



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

РЕШЕНИЕТО Е ПРАВОСИЛНО
AKTVENDIMI ËSHTË I PLOTFUQISHËM

На дата / Më datë: 23.11.2023

Дата на заверка / Data e verifikimit:

06.11.2023 год./viti.

04.10.2023

Септември, 2023

Архивски број: 67-2885/6

Министерството за транспорт и врски, решавајќи по барањето од Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар број 38-23/1 од 12.05.2023 година, ополномоштено од Атанас Влахо потврдено кај Нотар Нерхиван Идризи со потврда број УЗП 2461/2023 од 01.06.2023 година, за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА E1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО СИЛА НАД 10MW, НА КП33, КП35, КП36, КП37, КП38, КП394, КП395, КП396 И ДЕЛ ОД КП9, КО БАЊА, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО, со технички број 07-ПП/2023 од Јуни 2023 година, поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам на ден 12.05.2023 година (постапка број 52285), заведено во архивата на министерството со бр. 67-2885/1 од 16.05.2023 година, врз основа на член 44 став (8) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на РМ“ бр.124/15), го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

СЕ ОДОБРУВА ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА E1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО СИЛА НАД 10MW, НА КП33, КП35, КП36, КП37, КП38, КП394, КП395, КП396 И ДЕЛ ОД КП9, КО БАЊА, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО, изработена од Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар, со технички број 07-ПП/2023 од Јуни 2023 година



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги **УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар**, ополномоштен од **Атанас Влахо** потврдено кај **Нотар Нерхиван Идризи** со потврда број **УЗП 2461/2023** од **01.06.2023** година, изработи и достави барање за одобрување на **ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО СИЛА НАД 10MW, НА КП33, КП35, КП36, КП37, КП38, КП394, КП395, КП396 И ДЕЛ ОД КП9, КО БАЊА, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО.**

Комисијата за урбанизам формирана од Министерот за транспорт и врски со Решение бр. **02-5537/1** од **30.09.2022** година, по извршениот увид во пропратната документација и изработената Планска програма, констатира дека истата може да се одобри и тоа го потврди со Предлог за одобрување бр. **67-2885/5** од **15.09.2023** година.

Во прилог на постапката се приложени:

- Полномошно од **Атанас Влахо** потврдено кај **Нотар Нерхиван Идризи** со потврда број **УЗП 2461/2023** од **01.06.2023** година.
- Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **УЗ3722** од август 2022 година
- Решение за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање, број **УП1-15 1638/2022** од **25.08.2022** година, обезбедено во релевантна постапка во електроснскиот систем „е-урбанизам“ број **44553**.
- Известување од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство – Сектор за регистрирање, управување, унапредување и



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

- продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост број 40-6827/4 од 18.07.2023 година,
- Одговор на барање од ЈП за стопанисување со пасишта број 03-274/2 од 28.07.2023 година,
 - Доставување податоци и информации од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство број 08-2361/2 од 22.09.2022 година
 - Известување од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина – Сектор за природа број 11-6988/4 од 27.09.2022 година
 - Податоци и информации од општина Чешиново Облешево број 03-995/2 од 06.05.2023 година
 - Мислење од општина Чешиново Облешево број 03-997/2 од 05.06.2023 година
 - Решение за поништување и огласување на ништовен управен акт од општина Чешиново Облешево број 03-952/4 од 29.05.2023 година
 - ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО СИЛА НАД 10MW, НА КП33, КП35, КП36, КП37, КП38, КП394, КП395, КП396 И ДЕЛ ОД КП9, КО БАЊА, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО ОБЛЕШЕВО, изработена од Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНИЕР ДООЕЛ Гостивар, со технички број 07-ПП/2023 од Јуни 2023 година, изработена врз основа на студија за оправданост

Министерството за транспорт и врски по разгледувањето на доставената документација и Предлогот за одобрување бр. 67-2885/5 од 15.09.2023 година на Планската програма од Комисијата за урбанизам, констатира дека се исполнети условите од член 44 и член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

Согласно горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе тужба до Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на Решението.



Изработил: Александар Карангелов, д-р 

Одобрил: Весна Андриевска, д-р
Раководител на Сектор за уредување на просторот 